



TRANSPORDIAMET

Grete Laanmets
LAHE KINNISVARA LÕUNA-
EESTI OÜ
grete.laanmets@lahekinnisvara.ee
Lai tn 39-1
51005 TARTU

Meie 01.11.2023 nr 3.2-7/23/21674-2

Töövõtulepingu nr 3.2-2/23/585-1 täitmisest

LAHE KINNISVARA LÕUNA-EESTI OÜ esitas 13.10.2023 tähtaja pikendamise avalduse seoses töövõtulepingu nr 3.2-2/23/585-1 tähtaja saabumisega. Leping on sõlmitud lihtmenetlusega riigihanke „Kirjalike hindamisaruannete koostamine riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5–178,7 Kardla–Tartu lõigul“, viite nr 261355, tulemusena. Riigihangete seaduse § 123 loetleb juhud millistel tingimustel on lubatud hankelepingut muuta, sh lepingu tähtaega pikendada. Kõnealusel juhul ei ole tuvastatud olukorda mille tõttu oleks lepingu muutmine lubatud.

Töövõtuleping nr 3.2-2/23/585-1 sõlmiti 27.03.2023 ja lepingu punktis 1.1 nimetatud töö tellijale üleandmise tähtaeg on kuus kuud lepingu sõlmimisest. Töö sisuks on lepingu lisa 2 kohaselt 46 kirjaliku hindamisaruande koostamine riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,5-178,7 Kardla-Tartu lõigul. Lepingu lisa 3 kohase töö üleandmis- ja vastuvõtmisakti nr 1 kohaselt anti 21.08.2023 üle 27 hindamisaruannet. Seega on tähtaegselt üle andmata 19 hindamisaruannet.

Võlaõigusseaduse § 114 lõike 1 kohaselt: Kui võlgnik rikub kohustust, võib võlausaldaja anda võlgnikule kohustuse täitmiseks täiendava mõistliku tähtaja.

Transpordiamet annab LAHE KINNISVARA LÕUNA-EESTI OÜ-le 19 hindamisaruande esitamiseks täiendava tähtaja 17.11.2023.

Võlaõigusseaduse § 114 lõike 2 kohaselt ei vabasta täiendava tähtaja andmine võlgnikku vastutusest kohustuse rikkumise eest. Lepingu punkt 7.5 kohaselt, juhul kui töövõtja rikub lepingus sätestatud tähtaegu, on tellijal õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi 0,2% tasust, iga viivitatud päeva eest. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab tellija töövõtjale esitama 6 kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates. Tähtaegade ületamise korral ei kohaldu punktis 7.4 sätestatud leppetrahvi piirmäär. Töö üleandmise tähtaeg saabus 27.09.2023. Tellija andis töö tegemiseks täiendava tähtaja 17.11.2023 ning juhul kui tööd ei ole nimetatud kuupäevaks üle antud alustab tellija leppetrahvi arvestamist 18.11.2023 kuni töö üleandmiseni.

Võlaõigusseaduse § 114 lõike 4 kohaselt: Kui võlgnik teatab, et ta kohustust ei täida või kui ta ei ole täiendava tähtaja jooksul kohustust kohaselt täitnud, võib võlausaldaja pärast teate saamist või

tähtaja möödumist kasutada muid õiguskaitsevahendeid, sealhulgas nõuda kohustuse täitmise asemel kahju hüvitamist või taganeda lepingust või öelda leping üles.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Allan Ladv
53457611, Allan.Ladv@transpordiamet.ee